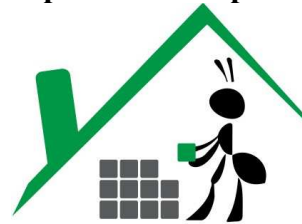


ОГРН 1144401006606  
ИНН 4401153650  
156026 Костромская область,  
город Кострома, улица  
Мясницкая, дом 19а,  
корпус 2.  
телефон (4942) 41-91-11  
почта: [sms419111@yandex.ru](mailto:sms419111@yandex.ru)  
сайт: смс44.рф

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СтройМаксиСервис+»



Экз. № \_\_\_\_\_

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-175-4401153650-01 от 07 августа 2015 года

Заказчик – Булатова А. А.

Дачный дом, расположенный по адресу:  
Костромская область, Костромской район,  
днт Нива (Минское), участок 69

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Архитектурные решения».

05-02/224/17.00 – АР

Том 3.1 «Архитектурные решения».

Кострома 2017 год

ОГРН 1144401006606  
ИНН 4401153650  
156026 Костромская область,  
город Кострома, улица  
Мясницкая, дом 19а,  
корпус 2.  
телефон (4942) 41–91–11  
почта: [sms419111@yandex.ru](mailto:sms419111@yandex.ru)  
сайт: смс44.рф

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СтройМаксиСервис+»



Экз. № \_\_\_\_\_

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П–175–4401153650–01 от 07 августа 2015 года

Заказчик – Булатова А. А.

Дачный дом, расположенный по адресу:  
Костромская область, Костромской район,  
днт Нива (Минское), участок 69

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Архитектурные решения».

05-02/224/17.00 – АР

Том 3.1 «Архитектурные решения».

Ген. директор: \_\_\_\_\_ С.Н. Плохушко

ГИП: \_\_\_\_\_ Н.П. Турьев

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Кострома 2017 год

## Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Схема генерального плана, сводный план сетей	
2	План на отм.±0,000	
3	План на отм.+3,300	
4	План кровли, план на отм.-2,200	
5	Разрез 1-1	
6	Фасад в осях 1-4	
7	Фасад в осях 4-1	
8	Фасад в осях В-А	
9	Фасад в осях А-В	

### Пояснительная записка

Здание дачного дома, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, днт Нива (Минское), участок 69 запроектировано по индивидуальному проекту и по объемно-планировочному решению представляет собой прямоугольное двухэтажное здание, со стропильной скатной кровлей.

За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Габаритные размеры здания в осях 12,82 x 13,20 м.

На первом этаже расположены: кухня, спальня, столовая, коридор, котельная, ванная, мастерская. На втором этаже расположены: коридор, спальни, ванная.

Вертикальная связь между этажами осуществляется по внутренней лестнице в осях Б-В.

Технические решения:

Наружные стены здания – газосиликатные блоки - 400 мм, воздушная прослойка - 40 мм, кирпич облицовочный (коричневый) – 120 мм

Цоколь – фасадная штукатурка под покраску (цвет серый)

Покрытие кровли – оцинкованный лист (цвет коричневый)

Окна - ПВХ (цвет белый)

Двери – металлические утепленные (наружные), деревянные глухие (внутренние)

Покрытие крылец - керамогранит (цвет серый)

05-02/224/17.00 – АР.ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разработал	Баранов				08.17	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Турьев				08.17	П	1	2
Н. контр.	Плохушко				08.17	ООО «СтройМаксиСервис+»		

Архитектурные решения.  
Пояснительная записка.

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки	164,00 м <sup>2</sup>
Общая площадь здания	214,00 м <sup>2</sup>
Строительный объем	975,00 м <sup>2</sup>

**Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.**

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Турьев Н.П.

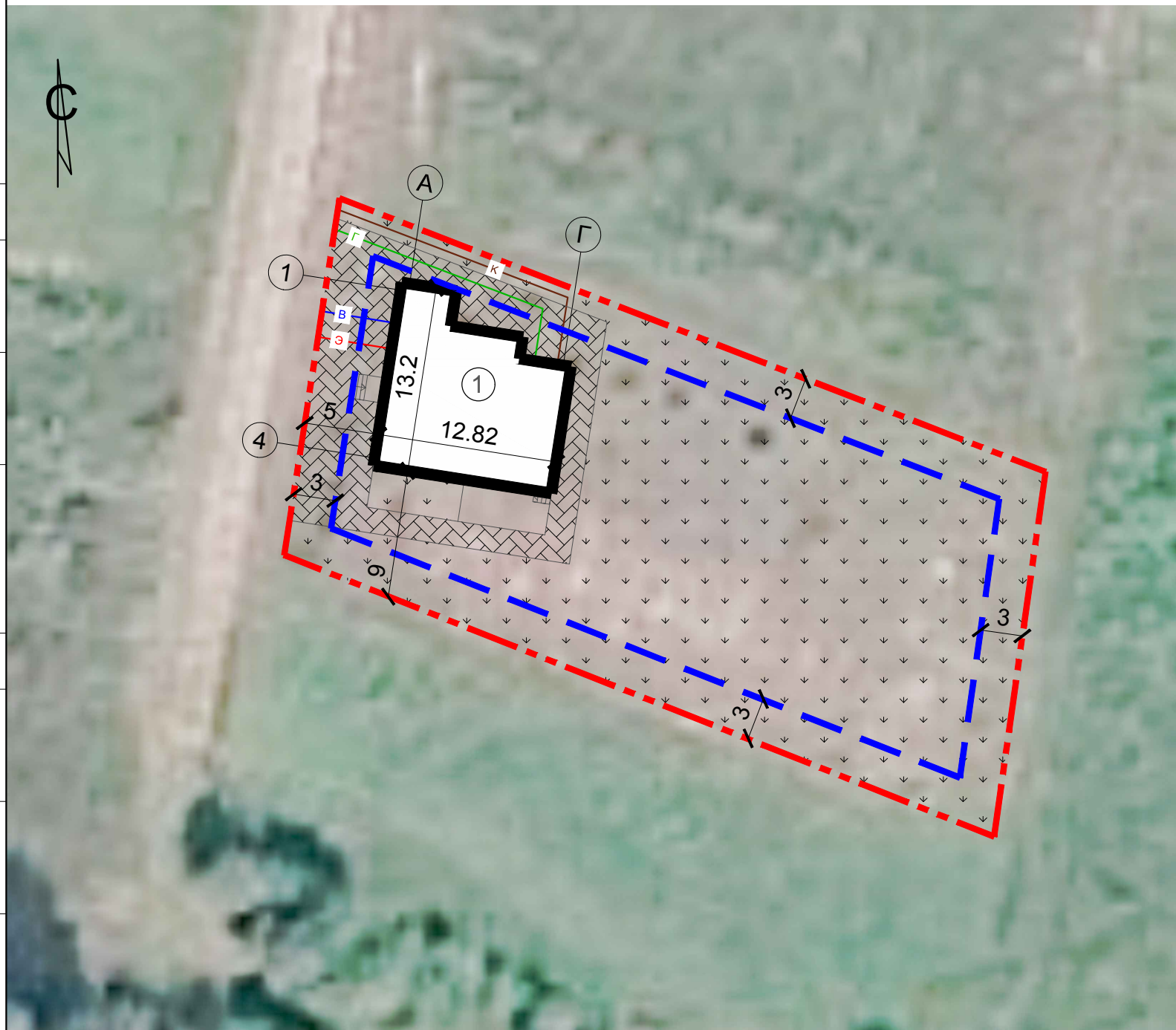
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-02/224/17.00 – АР.ПЗ

Лист

2



Условные обозначения

- |   |                     |   |                                      |
|---|---------------------|---|--------------------------------------|
|  | - тротуарная плитка |  | - граница участка                    |
|  | - газон             |  | - граница разрешенного строительства |
|   |                     |  | - электрические сети                 |
|   |                     |  | - газопровод                         |
|   |                     |  | - канализация                        |
|   |                     |  | - водопровод                         |

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Здания	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
					зда-ния	всего	зда-ния	всего			
1	Индивидуальный жилой дом	2	1	1	1	164,00	-	214,00	-	975,0	-

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площ. покрыт. м <sup>2</sup>	Примечание
	Тротуарная плитка		212	
	Газон		1000	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ


Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	м <sup>2</sup>	1376,00
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	164,00
Процент застройки	%	11,91
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1000,00
Процент озеленения	%	72,67
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	214,00

Согласовано

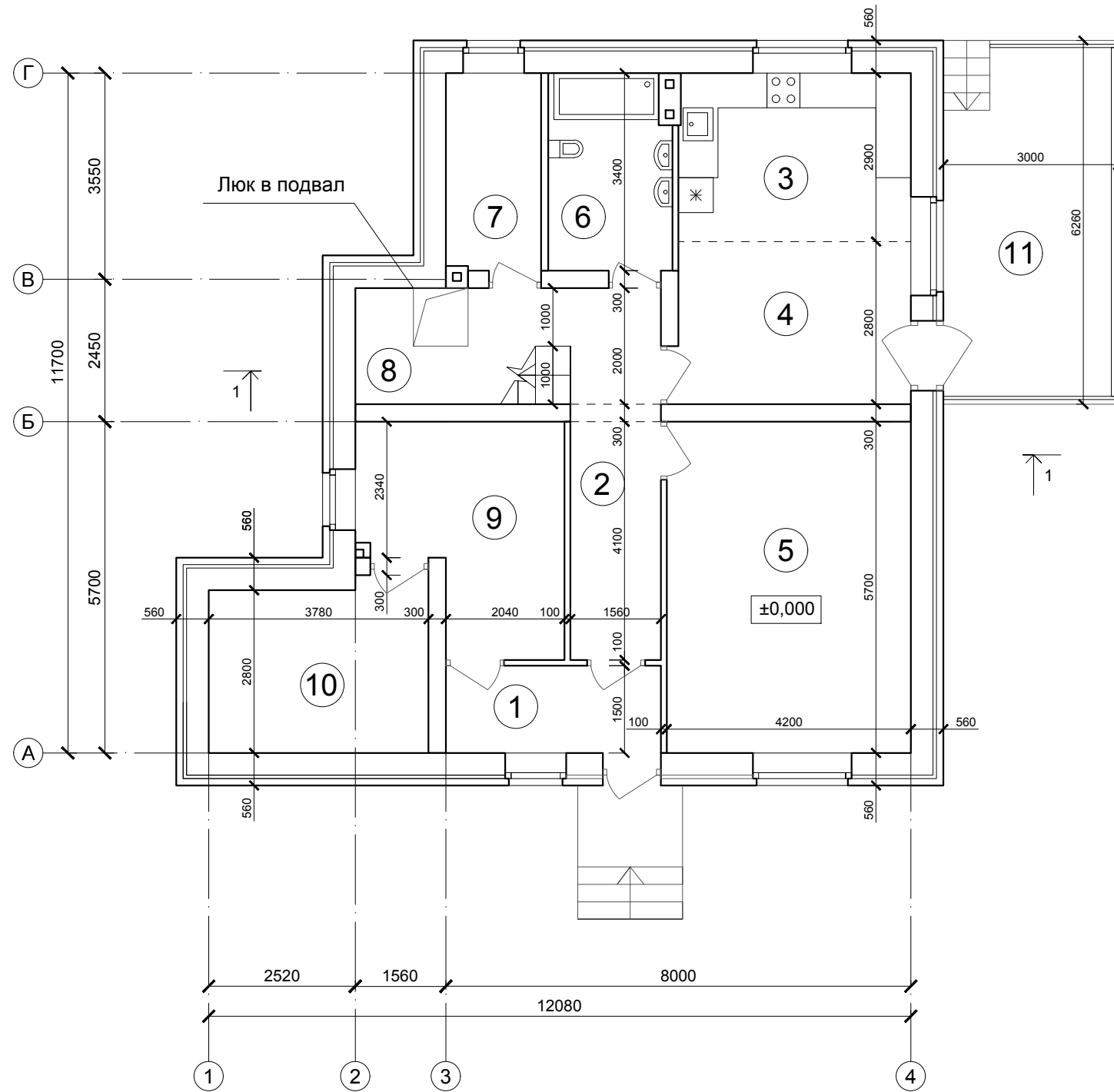
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						05-02/224/17.00		АР		
						Дачный дом, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, днт Нива (Минское), участок 69 (кадастровый номер земельного участка 44:07:072010:44)				
изм.	Кол.уч	лист	Недок	Подпись	Дата			стадия	лист	листов
Разработал	Баранов				08.17			П	1	
Рук.группы	Турьев				08.17					
ГИП	Турьев				08.17			Схема генерального плана, сводный план сетей М 1:500		
Н.контроль	Плохушко				08.17					
								 "СтройМаксиСервис+"		

План на отм.±0,000



Экспликация помещений на отм.±0,000

№	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
1	Тамбур	5,50
2	Коридор	12,20
3	Кухня	11,60
4	Столовая	11,20
5	Гостиная	24,00
6	Ванная	7,00
7	Котельная	5,50
8	Лестница	7,70
9	Кладовая	12,00
10	Мастерская	11,00
11	Веранда	18,80

Согласовано

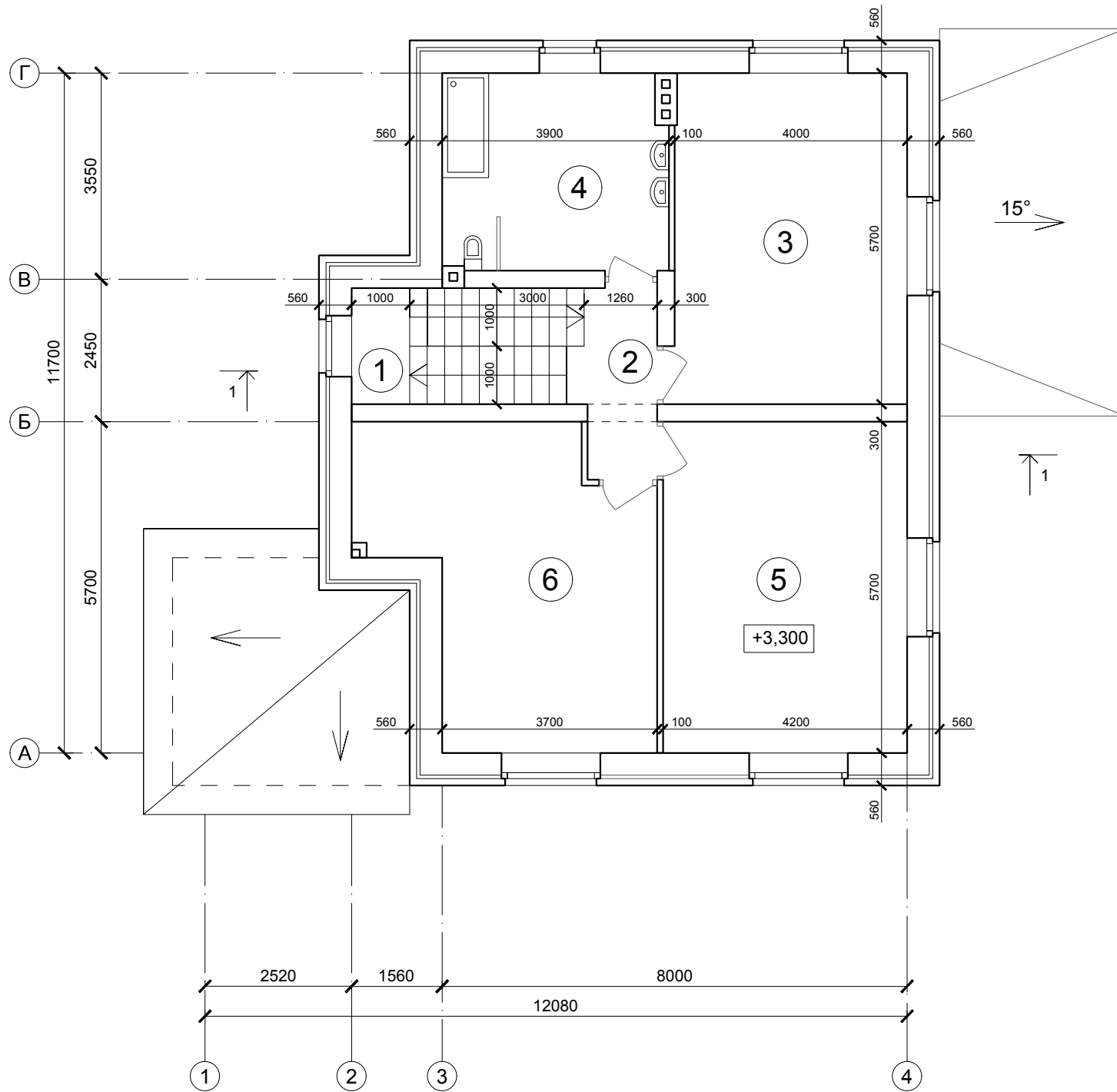
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						05-02/224/17.00		АР	
						Дачный дом, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, днт Нива (Минское), участок 69 (кадастровый номер земельного участка 44:07:072010:44)			
изм.	Кол.уч	лист	Недок	Подпись	Дата	стадия	лист	листов	
Разработал	Баранов				08.17				
Рук.группы	Турьев				08.17	П	2		
ГИП	Турьев				08.17				
Н.контроль	Плохушко				08.17	План на отм.±0,000		<p>"СтройМаксиСервис+"</p>	

План на отм.+3,300



Экспликация помещений на отм.+3,000

№	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
1	Лестница	7,70
2	Коридор	4,00
3	Спальня	22,80
4	Ванная	13,00
5	Спальня	24,00
6	Спальня	23,30

Согласовано

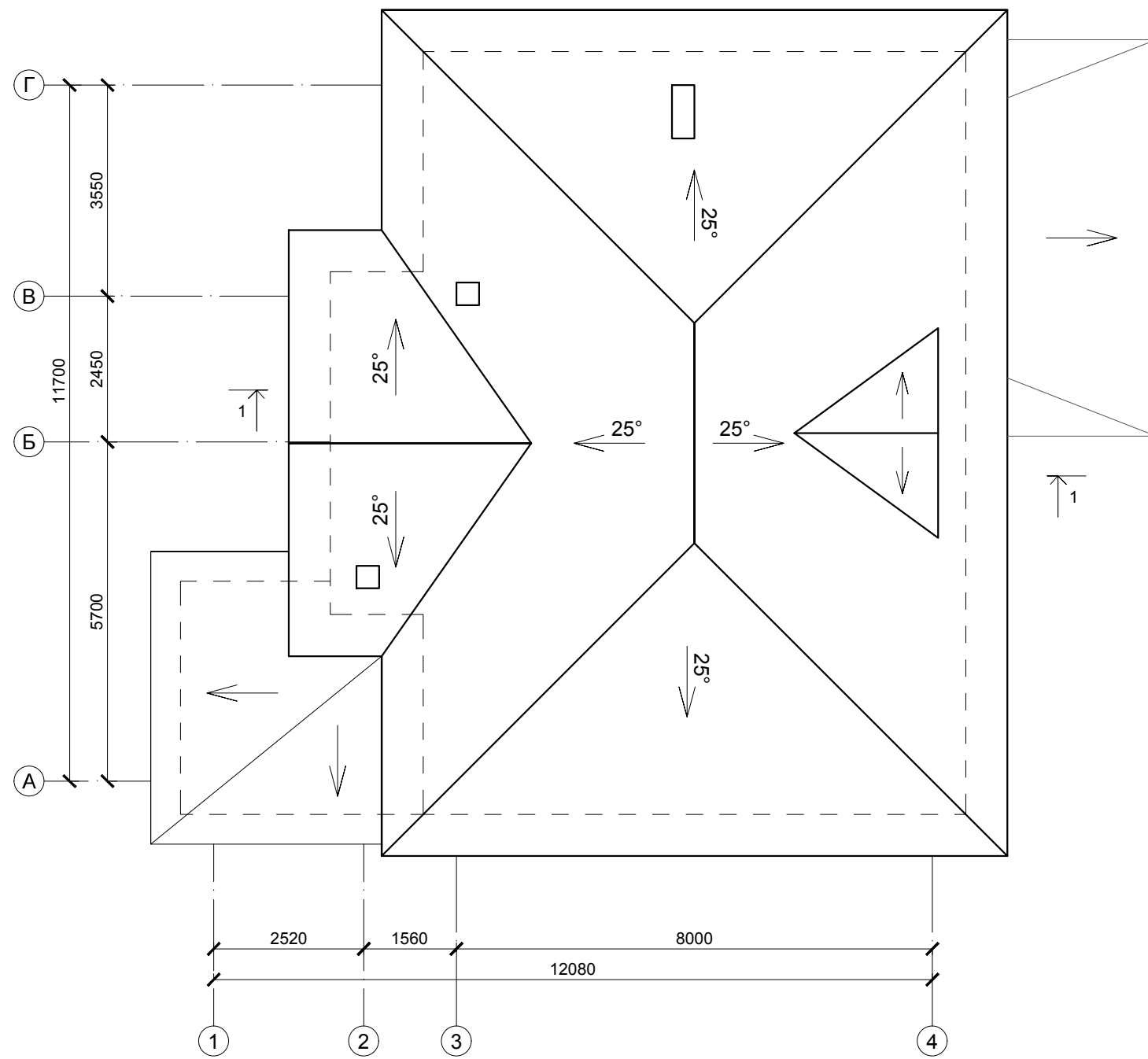
Взам. инв. №

Подп. и дата

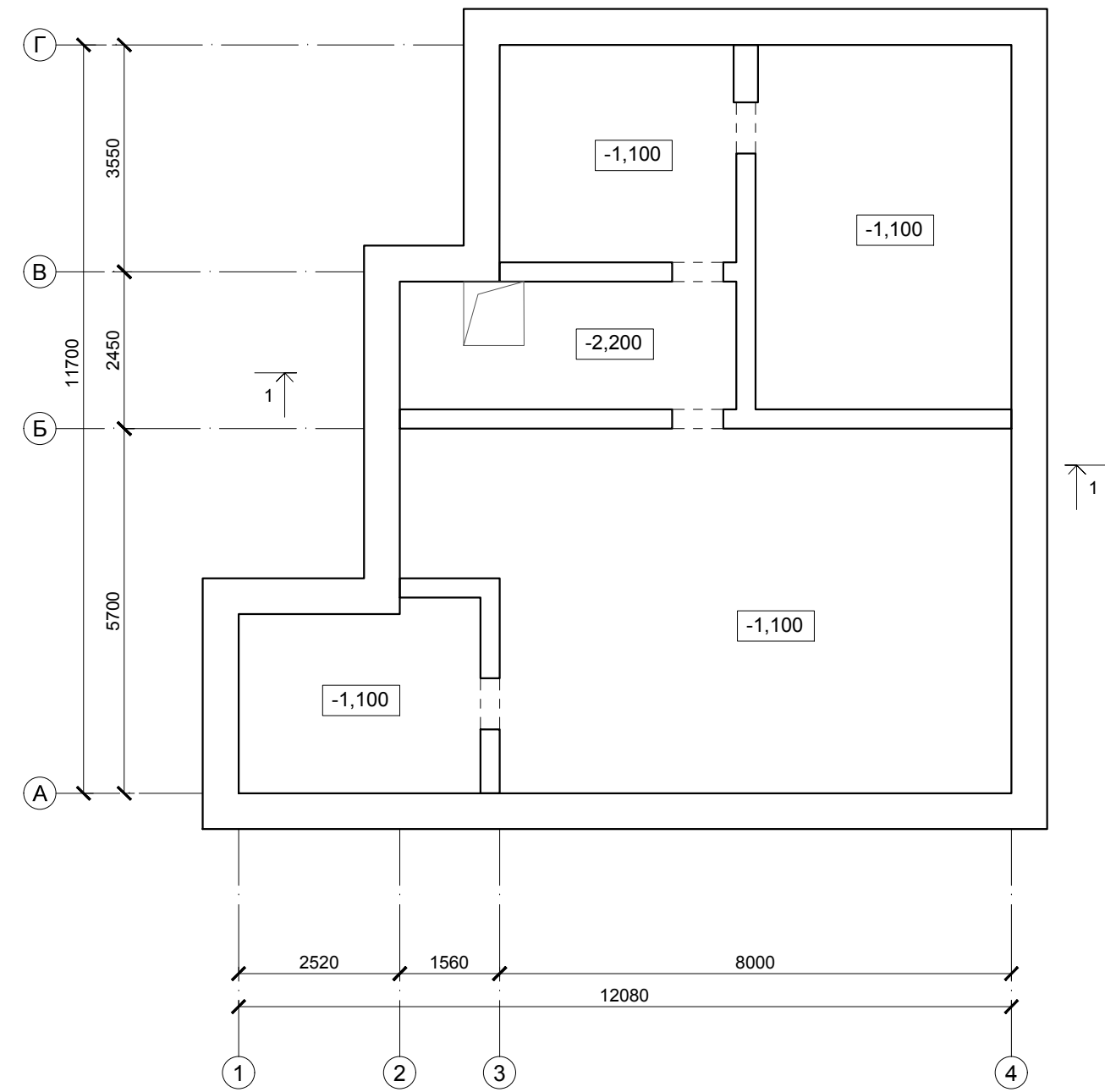
Инв. № подл.

						05-02/224/17.00	АР
						Дачный дом, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, днт Нива (Минское), участок 69 (кадастровый номер земельного участка 44:07:072010:44)	
изм.	Кол.уч	лист	Недок	Подпись	Дата		стадия
Разработал	Баранов				08.17		лист
Рук.группы	Турьев				08.17		листов
							П
							3
ГИП	Турьев				08.17	План на отм.+3,000	 "СтройМаксиСервис+"
Н.контроль	Плохушко				08.17		

План кровли



План на отм.-2,200



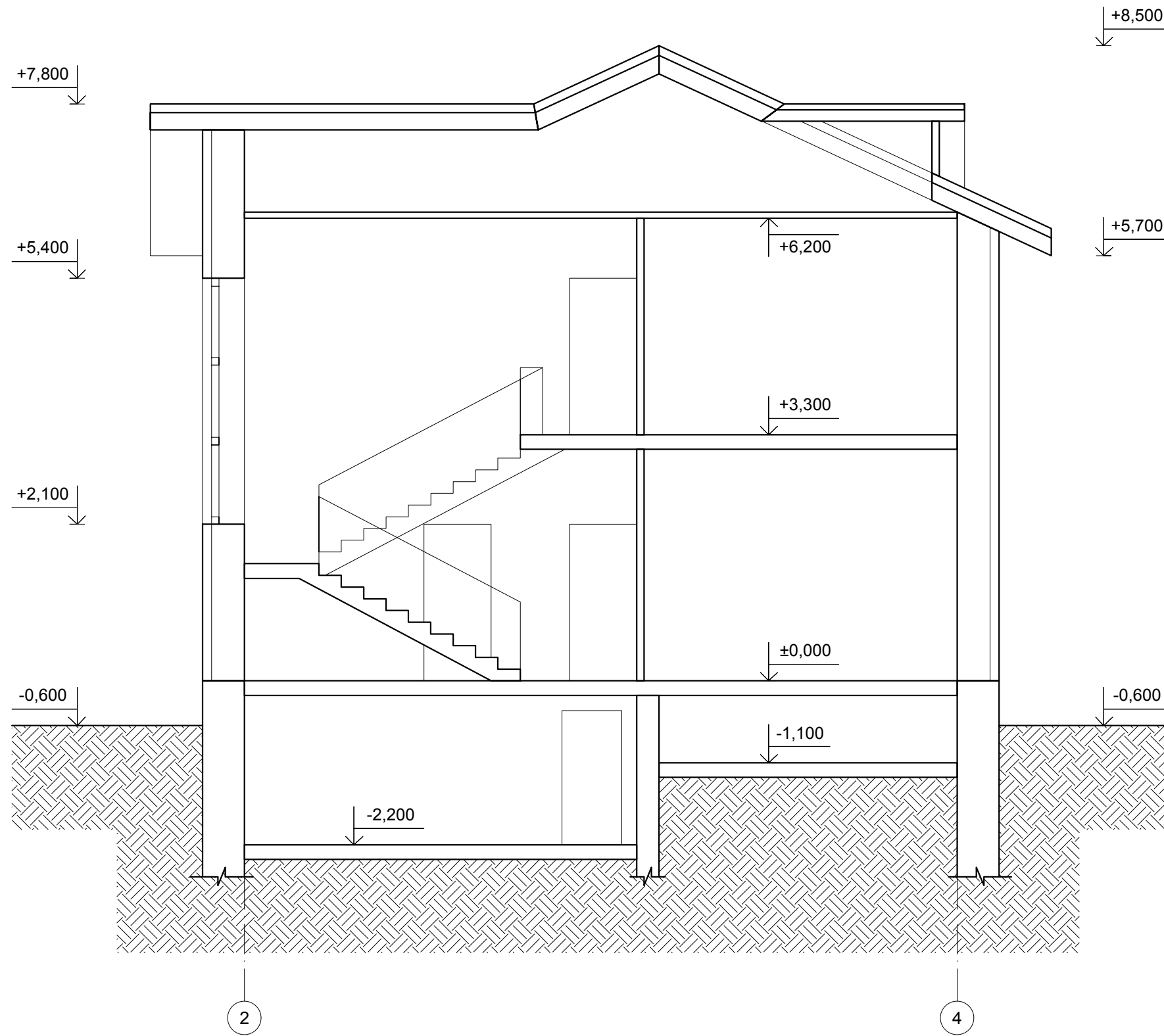
Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						05-02/224/17.00	АР		
						Дачный дом, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, днт Нива (Минское), участок 69 (кадастровый номер земельного участка 44:07:072010:44)			
изм.	Кол.уч	лист	Недок	Подпись	Дата		стадия	лист	листов
	Разработал	Баранов			08.17				
	Рук.группы	Турьев			08.17		П	4	
	ГИП	Турьев			08.17				
	Н.контроль	Плохушко			08.17	План кровли, план на отм.-2,200	<p>"СтройМаксиСервис+"</p>		



# Разрез 1-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						05-02/224/17.00		АР	
						Дачный дом, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, днт Нива (Минское), участок 69 (кадастровый номер земельного участка 44:07:072010:44)			
изм.	Кол.уч	лист	№ док	Подпись	Дата	стадия	лист	листов	
Разработал	Баранов				08.17				
Рук. группы	Турьев				08.17	П	5		
ГИП	Турьев				08.17	Разрез 1-1			
Н. контроль	Плохушко				08.17				
						 "СтройМаксиСервис+"			

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



Фасад в осях 1-4

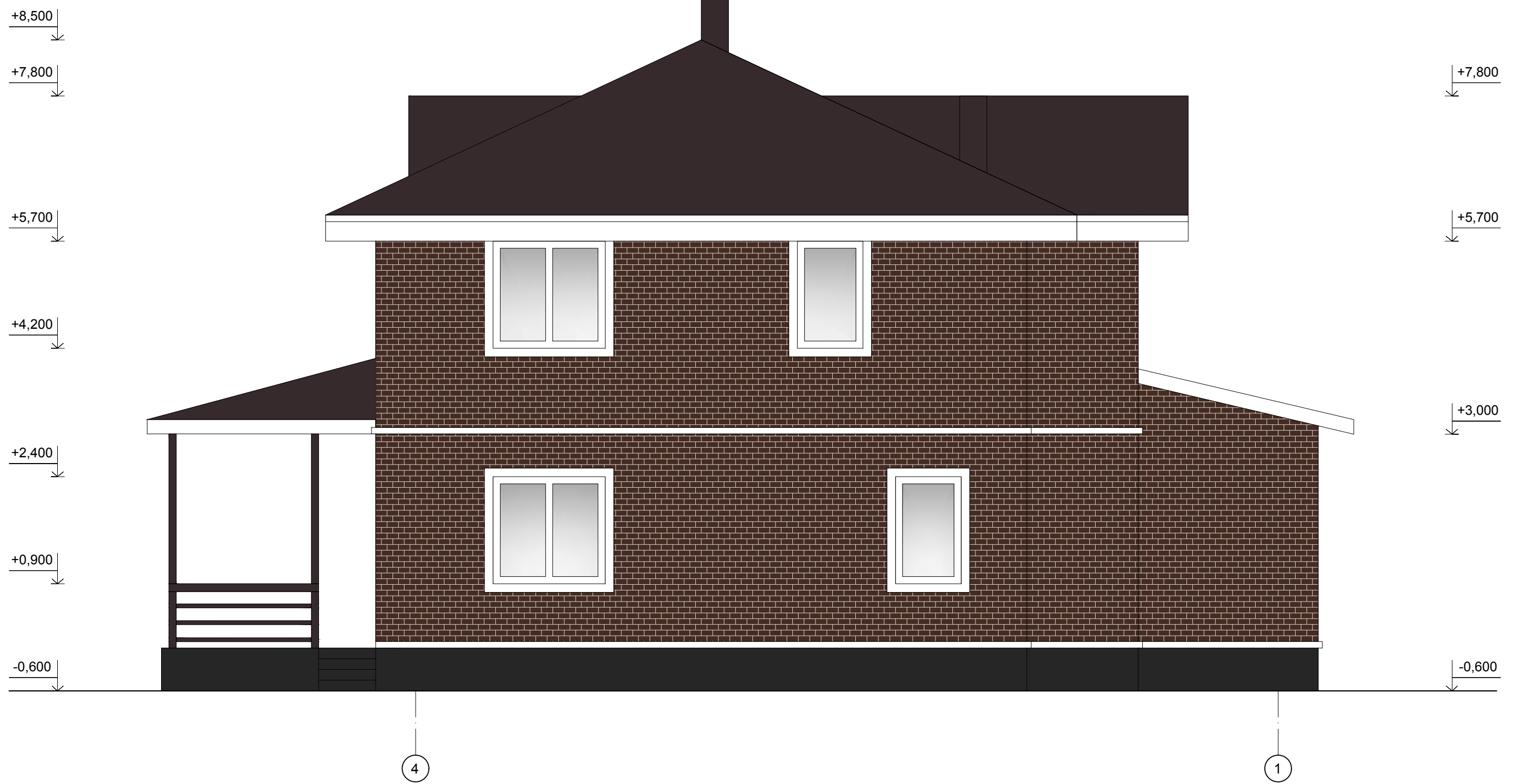
Условные обозначения

- кирпич (коричневый)
- штукатурка (серый)
- кровля (коричневый)

изм.	Кол.уч	лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				08.17
Рук.группы	Турьев				08.17
ГИП	Турьев				08.17
Н.контроль	Плохушко				08.17

05-02/224/17.00		АР	
Дачный дом, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, днт Нива (Минское), участок 69 (кадастровый номер земельного участка 44:07:072010:44)			
стадия	лист	листов	
П	6		
Фасад в осях 1-4		 "СтройМаксиСервис+"	

Фасад в осях 4-1



Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения

- кирпич (коричневый)
- штукатурка (серый)
- кровля (коричневый)

изм.	Кол.уч	лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				08.17
Рук.группы	Турьев				08.17
ГИП	Турьев				08.17
Н.контроль	Плохушко				08.17

05-02/224/17.00

АР

Дачный дом, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, днт Нива (Минское), участок 69 (кадастровый номер земельного участка 44:07:072010:44)

стадия	лист	листов
П	7	

Фасад в осях 4-1



Фасад в осях Г-А



Согласовано

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения

- кирпич (коричневый)
- штукатурка (серый)
- кровля (коричневый)

05-02/224/17.00						АР		
Дачный дом, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, днт Нива (Минское), участок 69 (кадастровый номер земельного участка 44:07:072010:44)						стадия	лист	листов
изм.	Кол.уч	лист	Недок	Подпись	Дата	П	8	
Разработал	Баранов				08.17			
Рук.группы	Турьев				08.17			
ГИП	Турьев				08.17			
Н.контроль	Плохушко				08.17			
Фасад в осях Г-А						<p>"СтройМаксиСервис+"</p>		

Фасад в осях А-Г



Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения

-  - кирпич (коричневый)
-  - кровля (коричневый)
-  - штукатурка (серый)

изм.	Кол.уч	лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				08.17
Рук. группы	Турьев				08.17
ГИП	Турьев				08.17
Н.контроль	Плохушко				08.17

05-02/224/17.00

АР

Дачный дом, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, днт Нива (Минское), участок 69 (кадастровый номер земельного участка 44:07:072010:44)

стадия	лист	листов
П	9	

Фасад в осях А-Г

